



HOTĂRÂREA Nr. 273/2023

privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 329/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice – bloc str. Patinoarului nr. 12 A/B” cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023

Analizând Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41624 din data de 16.08.2023 și Raportul de specialitate nr. 41627 din data de 16.08.2023, întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice – bloc str. Patinoarului nr. 12 A/B”, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului actualizat de S.C. PECTA S.R.L

Pe baza avizului comisiei:

- economică, servicii publice și comerț
- juridică

Luând în considerare:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative;

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 329/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice bloc - str. Patinoarului nr. 12 A/B”, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1, pct. 1.) din Hotărârea nr. 329/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a

blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice – bloc str. Patinoarului nr. 12 A/B” cu modificările și completările ulterioare, proiect nr. 194/10/2018 elaborat de S.C PECTA S.R.L., finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, care va avea următorul cuprins:

„1.) Valoarea totală : 2.123.336,95 lei (inclusiv TVA)
din care: C+M 1.743.431,05 lei (inclusiv TVA)”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 privind Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului, domnul Bors Béla;
- d) Serviciului de achiziții publice și investiții;
- e) Direcției economice
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) S.C. PECTA SRL, Odorheiu-Secuiesc, Județul Harghita, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă
- i) Asociației de proprietari „Jégpálya 10-12”, Str.Patinoarului nr.12, sc. B/19, Miercurea-Ciuc, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă

Președintele ședinței
TÓFALVI ÉVA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART JÓLDOF

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicarii performantei energetice, 3 blocuri de locuinte din Miercurea Ciuc, judetul Harghita – Patinoarului 12AB

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicarii performantei energetice, 3 blocuri de locuinte din Miercurea Ciuc, judetul Harghita" consta in reabilitarea a 3 blocuri de locuinte care inregistreaza consumuri energetice mari in scopul cresterii eficientei energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de intretinere a acestora si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investitii 3.1.A concretizat in cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice și sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 3 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Harghita, de la un total de 2039167,03 kwh/an, la un total de 1088875,62 kWh/an:
 - Bloc locuinte Avantului nr. 5 AB – de la 778476,18 kwh/an la 391052,28kwh/an;
 - Bloc locuinte Patinoarului nr. 12 AB – de la 628522,06 kwh/an la 347662,54 kwh/an;
 - Bloc locuinte Patinoarului nr. 14 AB – de la 632168,79 kwh/an la 350160,80 kwh/an.
2. Reducerea cantitatii emisiilor de CO2 de la nivelul a 3 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Mures, de la un total de 149,10 kg/m2/an la un total de 77,70kg/m2/an si generarea unui impact pozitiv asupra mediului si chimbarilor climatice:
 - Bloc locuinte Avantului nr. 5 AB – de la 48,82 kg/m2/an 23,69 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Patinoarului nr. 12 AB – de la 49,99 kg/m2/an 26,90 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Patinoarului nr. 14 AB – de la 50,29 kg/m2/an 27,11 kg/m2/an.
3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 119 de gospodarii, situate in cadrul a 3 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita si obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie.

1. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Patinoarului nr. 12AB

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime : S+P+4E

Numar apartamente: 40

Aria construita la sol este de 567,24 mp

Suprafață desfășurată vizata: 2836,20 mp

Suprafata utila / incalzita: 2131,72 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul:

- Infrastructura – fundatii continui din beton si elevatii din beton armat si planseu peste subsolul tehnic

- Suprastructura – peretii structurali dispusi in sistem fagure, din zidarie de caramida, plansee din beton armat monolit
- Scari din beton armat
- Acoperis tip sarpanta este din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni

Scenariul I:

Masuri de baza:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldirii cu un strat termizolant din placi de polistiren extrudat ignifug EPS80, avand grosimea de 15 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa silicatica colorata conform proiectului
- Termoizolarea exeterioara a soclului cu polistiren extrudat ignifug cu o grosime de 10 cm, precum si finisarea acestuia cu tencuiala decorativa impermeabila pentru soclu
- Inlocuirea tamplariei exterioare necorespunzatoare cu tamplarie PVC (culoare alba), cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon
- Montarea de glafuri exterioare de aluminiu, culoarea alba, si glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Inchiderea logiilor, teraselor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale usoare (acolo unde este parapet metalic)
- Inlocuirea tamplariei necorespunzatoare de la accesele in bloc cu tamplarie din aluminiu (culoare alba), cu geam termoizolant
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat cu polistiren extrudat EPS120 de 20 cm grosime
- Termoizolarea planseului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren extrudat ignifug EPS80 cu grosime de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost
- Refacerea finisajelor in jurul tocurilor la spatiile vitrate care se inlocuiesc

Masuri suplimentare:

- Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica, precum si a sipcilor din lemn care sunt degradate
- Inlocuirea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei tip sarpanta
- Repararea, inlocuirea si completarea trotuarelor perimetrare blocului
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicatii montate aparent pe fatade. Se vor devia sau se vor masca in jgheaburi de protectie din PVC ignifug
- Acolo unde set necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma autorizata
- Aducerea la stadiul initial de catre constructor a spatiului verde aferent cladirii
- Inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune – scari
- Repararea canalelor de ventilatie aferente blocurilor
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata
- Realizarea instalatiilor de paratrasnet aferente imobilului
- Pentru respectarea masurilor PSI la fiecare nivel, deasupra ferestrelor, se va prevedea o fasie continua din vata bazaltica cu o latime de 30 cm

Scenariul II:

Masuri de baza:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldrii cu un strat termizolant din placi de polistiren extrudat ignifug EPS80, avand grosimea de 15 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa silicatica colorata conform proiectului
- Termoizolarea exeterioara a soclului cu polistiren extrudat ignifug cu o grosime de 10 cm, precum si finisarea acestuia cu tencuiala decorativa impermeabila pentru soclu
- Inlocuirea tamplariei exterioare necorespunzatoare cu tamplarie PVC (culoare alba), cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon
- Montarea de glafuri exterioare de aluminiu, culoarea alba, si glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Inchiderea logiilor, teraselor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale usoare (acolo unde este parapet metalic)
- Inlocuirea tamplariei necorespunzatoare de la accesele in bloc cu tamplarie din aluminiu (culoare alba), cu geam termoizolant
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- Termoizolarea planseului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren extrudat ignifug EPS80 cu grosime de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost
- Refacerea finisajelor in jurul tocurilor la spatiile vitrate care se inlocuiesc

Masuri suplimentare:

- Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica, precum si a sipcilor din lemn care sunt degradate
- Inlocuirea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei tip sarpanta
- Repararea, inlocuirea si completarea trotuarelor perimetrare blocului
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicatii montate aparent pe fatade. Se vor devia sau se vor masca in jgheaburi de protectie din PVC ignifug
- Acolo unde set necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma autorizata
- Aducerea la stadiul initial de catre constructor a spatiului verde aferent cladirii
- Inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune - scari
- Repararea canalelor de ventilatie aferente blocurilor
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata
- Realizarea instalatiilor de paratrasnet aferente imobilului

Echipe de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea scenariului II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc Patinoarului nr. 12AB

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2.123.336,95 lei

din care construcții montaj (C+M): 1.743.431,05 lei

1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	849.334,78	lei	697.372,42	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	1.274.002,17	lei	1.046.058,63	lei

2.a) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni
- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 11 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 628.522,06 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 347.662,54 kWh/an
- 2.6. Reducerea de energie primară 280.859,52 kWh/an
- 2.7. Reducerea specifică de energie primară 112,61 kWh/m²/an
- 2.8. Reducerea consumului de energie pentru încălzire 112,61 kWh/m²/an
- 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
 - Clădirea existentă emisie CO₂ 49,99 Kg/mp/an
 - Clădirea propusă emisie CO₂ 26,90 Kg/mp/an
 - Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 23,08 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
------------------------------------	--	--	--

Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)

106,56

57,34

49,22

Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)

0

40

40

Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
--------------------------------------	--	--	--

Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)

628.522,06

347.662,54

280.859,52

Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an)

169,49

56,88

112,61

Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an)

239,05

126,44

112,61

Proiectant,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘOFAL VI EVA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA NUC
WOHLFART DOLF